

Afdeling 10, Skovhøj

Referat fra afdelingsmøde d. 8 september 2025

Deltager:

21 husstande til stede.

Fra administrationen:

Jacob Rahbek, driftschef

Mika Jacobsen, inspektør

Anders Andersen, inspektør

Sine Bogh, boligsocial medarbejder

Lars Ravn, områdeleder

Fra Organisationsbestyrelse:

Tom Weber-Hansen

Referent:

Mette Mie Mortensen

Anne Mette formand for afdelingsbestyrelsen bød velkommen til mødet.

1 Valg af dirigent

Tom Weber-Hansen blev valgt til dirigent.

2 Bestyrelsens beretning

Anne Mette informerede om, at der er fejl i datoen for julefrokosten i år, der står 25/11-25, men der skulle stå d. 22/11-25. Der var ingen yderlige kommentar til beretningen.

3 Orientering om regnskabsåret 2024

Jacob orienterede herom. Derefter orienterede Louise fra afdelingsbestyrelsen om regnskabet for bestyrelsen. Der blev spurgt om, hvad der bliver af de penge, som ikke bliver brugt.

Anne Mette informerede om to års interval, så de penge der ikke blevet brugt i 2024 er kommet med over i 2025, men i 2026 har vi det normale beløb.

4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2026

Jacob orienterede herom. Stigning på flere konti, især henlæggelseskontoen hvor der er en stigning på 38%, da vi mangler en del penge de næste mange år.

Der kommer en huslejeregulering på 3,52 %.

Antal rum	M ²	Nuvær. leje i kr.	Regulering i kr.	Ny leje i kr.
1 rums bolig	42	4.178	147	4.325
2 rums bolig	69	6.087	214	6.301
3 rums bolig	77	6.875	242	7.117

Driftsbudgettet for 2026 blev godkendt.

5 Behandling af eventuelle indkommende forslag

5a Tilladelse til hold af hund

Forslagsstiller en beboer.

Forslaget blev ikke vedtaget.

5b Udvidelse af tiden for opstilling af kattenet

Forslagsstiller en beboer. Forslaget lød på at nettet må blive oppe til klokken 23 i stedet for kl. 22 i perioden fra 1. juni til 30. september grundet høje temperatur i lejligheden.

Århus Omegns bemærkninger: Vedtages forslaget, vil husordenen blive tilpasset med det besluttede tidsinterval.

Der blev stillet spørgsmål omkring, hvad et kattenet egentlig er, og der var lidt utilfredshed med, at de ikke altid bliver taget ned igen og hænger fremme hele tiden hos nogen.

Århus Omegn går ikke rundt og holder opsyn. Men opfordrede til, at de beboere som oplever dette, høfligt kan fortælle naboen, hvilke regler der er omkring dette. Alternativt skal man sende en skriftlig klage til Århus Omegn.

Kattenettet på ikke hænge oppe hele døgnet og skal tages ned hver aften efter de gældende regler.

Forslaget blev vedtaget.

5c Vild med vilje fjernes i et område

Forslagsstiller afdelingsbestyrelsen og en beboer.

Der var stillet forslag om, at vild med vilje, omme bag ved opgang 6-8 og rundt ved cykelskuret, bliver sat tilbage til normal.

Århus Omegns bemærkninger: Forslaget kræver slåning og fjernelse af vildt græs.

Grænseledning til robotplæneklipper skal flyttes tilbage til oprindelig, så robotplæneklipper igen slår hele området. Udgiften kan holdes indenfor det eksisterende driftsbudget, og vil derfor ikke medføre en huslejestigning.

Forslaget blev ikke vedtaget.

En gruppe beboer vil gerne forsøge at gøre dette område pænere. Hvis man ønsker at være en del af dette, så kontakt afdelingsbestyrelsen. Så vil den formidle dette videre.

5d Opstilling af fodboldmål på den store græsplæne

Jeg vil gerne stille forslag om et enkelt fodboldmål om til den store græsplæne ved legepladserne.

Forslagsstiller: en beboer

Århus Omegn bemærkninger: Der kan indkøbes et klassisk 5-mandsfodboldmål i god kvalitet til lige under 10.000 kr. Udgiften kan holdes indenfor det eksisterende driftsbudget, og vil derfor ikke medføre en huslejestigning.

Der var mange delte meninger og bekymringer om dette. Man var bange for, at folk fra andre afdelinger også vil komme og bruge det, så det kan risikere at være meget generende for de beboere, der har haver og altaner ud til den side. Der blev spurgt, om man kan indkøbe et mål, der kan sættes fast, så man ikke kan rykke fodboldmålet rundt. Til dette svarede Mika, at det burde være muligt.

Forslaget blev godkendt.

Afdelingsbestyrelsen vil i samarbejde med Mika finde et fodboldmål til en rimelig pris samt placering af dette.

5e Dørstopper til cykelskur

Jeg vil gerne stille forslag en form for dørstopper til cykelskurene. Dørene smadrer ind i ens cykler, når man skal ud af skuret. Min cykel har så mange skader og hakker, fordi døren smækker i. Ved der er flere, der har samme problem. Jeg tror, at alle cykelskurene har samme problem, men kan kun tale ud fra vores egen erfaring og fra andre som også bruger det samme cykelskur mellem opgang 4 og 6.

Forslagsstiller: En beboer.

Århus Omegn bemærkninger:

Der kan monteres en simpel dørstopper bag ved døren i alle cykelskure. Udgiften kan afholdes indenfor det eksisterende driftsbudget, og vil derfor ikke medføre en huslejestigning.

Der var lidt bekymringer om, folk husker at lukke døren igen.

Forslaget blev vedtaget.

6 Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

Anne Mette Elsborg blev genvalgt.

7 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Mette Mie Mortensen blev genvalgt.

8 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Jens Peter Nielsen blev valgt som suppleant.

9 Eventuelt

Der blev spurgt ind til det med, at der er fodkoldt i stuelejlighederne. Om der ikke godt kan blive kigget på det. Afdelingsbestyrelsen vil i samarbejde med Mika få kigget på dette.

Der blev spurgt, om man kan gøre noget, så de store kassebiler ikke kan holde helt oppe i hækken, evt. med nogle store kampesten. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Tom Weber-Hansen

Dirigent

På vegne af: Organisationsbestyrelsen - Århus Omegn
Serienummer: b51c8d4b-18a5-4163-9a63-5333776e9074
IP: 84.238.xxx.xxx
2025-09-26 18:11:31 UTC



Anne Mette Vinding Elsborg

Bestyrelsesformand

På vegne af: Organisationsbestyrelsen Århus Omegn
Serienummer: 73ade2d9-56b9-4889-9048-3c2893752918
IP: 128.76.xxx.xxx
2025-09-28 10:00:37 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.